AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze
59-550 Wojcieszów, ul. B. Chrobrego 9, tel. (+48) 601 089 007;
NIP 6941545746 REGON 021364852

Dokument podpisany przez Paweł Szymański
Data: 2025.05.23 08:23:58 CEST

Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 29 w Żarowie

Wykonawca:

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze

ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

Autor:

mgr Kamil Struś

"Avian" Kamil Struś
ekspertyzy przyrodnicze
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów
tel. 601089007, e-mail struslav@vp.pl
NIP 694-154-57-46 REGON 021364852

Kwiecień 2025

Podstawa prawna

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ewentualne szkody przyrodnicze spowodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zakres ekspertyzy

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

Metodyka badań

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 29.04.2025 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków ptaków i nietoperzy oraz obserwowano aktywność zwierząt. Sprawdzono wszelkie potencjalne nisze rozrodcze w obrębie elewacji tj. otwory w ścianach, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub podmurówki będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytłuszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypluwki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych. Oceniono ogólną dostępność wnętrza budynku dla nietoperzy oraz zweryfikowano obecność nagromadzonych odchodów.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 3. Inwentaryzowany budynek - strych.

Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 29.04.2025 r., stwierdzono w obrębie inwentaryzowanego budynku siedliska rozrodcze ptaków oraz kryjówki nietoperzy. Znajdują się one w szczytowej partii elewacji, w obrębie podbitki dachu. Cała pozostała część elewacji pozbawiona jest nisz odpowiednich do rozrodu lub schronienia gatunków chronionych ponieważ nie posiada istotnych ubytków. Siedliska wykazane w trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji zajęte są przez 2 pary wróbli *Passer domesticus*. Dodatkowo obecność otworów i szczelin w górnej części elewacji powoduje, że obiekt posiada również znaczenie dla nietoperzy m.in. karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraz nocków *Myotis*.



Fot. 4. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus*.



Fot. 5. Miejsce gniazdowania wróbli *Passer domesticus* i schronienia nietoperzy.

Opinia

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy stwierdzono miejsca gniazdowania chronionych gatunków ptaków, a także schronienia objętych ochroną ptaków i nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik nisz gatunków chronionych w związku z czym wymagane jest zastosowanie minimalizacji przyrodniczych.

Minimalizacje

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki ptaków i nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji, 2 budek lęgowych dedykowanych dla wróbli oraz 1 budki dla nietoperzy w wersji natynkowej lub podtynkowej (w odstępie co najmniej 3 m od siebie).

Prace remontowe należy wykonać w okresie nielęgowym 15.08-15.03. W innym wypadku zaleca się przeprowadzenie nadzoru przyrodniczego w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na gatunki chronione.